
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Dworcowa 1, Janikowo - remont pomieszczeń ADM - etap 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Klaudiusz Górzny

DATA OPRACOWANIA : 08.2026 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2026 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Hol			
1 d.1	KNR 4-01 0701-06	Zeskrobanie ze ścian wewnętrznych tynków cienkowarstwowych i starej farby $(2*5.73+2*2.87)*3.5-5*0.8*2.0-1.4*2.1$	m ² m ²	 49.260	
				RAZEM	49.260
2 d.1	KNR-W 2-02 2702-01	Demontaż sufitu podwieszanego z płyt metalowych 2.87*5.73	m ² m ²	 16.445	
				RAZEM	16.445
3 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie płytek gresowych poz.2	m ² m ²	 16.445	
				RAZEM	16.445
4 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 wraz z utylizacją 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
5 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Demontaż i utylizacja starej stolarki drzwiowej $2*0.90*2.10+3*0.8*2.1$	m ² m ²	 8.820	
				RAZEM	8.820
6 d.1	TZKNBK III- 58 analogia	Poszerzenie otworów drzwiowych $2*0.2*2.10*0.20+0.2*1.5*0.12$	m ³ m ³	 0.204	
				RAZEM	0.204
7 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (gruz) poz.1*0.01+poz.3*0.03+poz.6+poz.2*0.02	m ³ m ³	 1.519	
				RAZEM	1.519
8 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km (gruz) Krotność = 10 poz.7	m ³ m ³	 1.519	
				RAZEM	1.519
9 d.1	wycena indywidualna	Opłata- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 sierpnia 2023r. w sprawie stawek opłat za korzystanie ze środowiska w 2024r. - gleba i ziemia $(poz.7-poz.2*0.02)*1.8$	t t	 2.142	
				RAZEM	2.142
10 d.1	KNNR 2 0309-01analogia	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem - nadproże 40	kg kg	 40.000	
				RAZEM	40.000
11 d.1	KNR 2-02 0808-01	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach, 2*0.9	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
12 d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pod tynki na ścianach poz.1	m ² m ²	 49.260	
				RAZEM	49.260
13 d.1	KNR 19-01 0732-01	Licowanie ścian płytkami gresowymi 60x20 cm zgodnie z projektem aranżacji, wraz z klejem C2TE S1, fugowaniem i silikonowaniem naroży.(Wood basic natural gress szkl.) 60x20 cm - zgodnie z wizualizacją $(5.73*2+2.87)*0.6-5*0.8*0.6$	m ² m ²	 6.198	
				RAZEM	6.198
14 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z wtopieniem siatki i szlifowaniem $2.87*3.5-2.87*1.0-1.4*1.1+1.3*3.78$	m ² m ²	 10.549	
				RAZEM	10.549
15 d.1	KNR 19-01 0727-01	Wykonanie tynków wewnętrznych, dekoracyjnych (ATLAS CERMIT BA-M BE-RON EFEKT) $(2.87-1.40)*1.0+2.87*(3.5-0.6)-0.8*(2.0-0.6)+2*(5.73*(3.5-0.6))-4*0.8*(2.0-0.6)-1.3*3.78$	m ² m ²	 32.513	
				RAZEM	32.513
16 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Dostawa i Montaż drzwi płytowych wewnętrznych pełnych jednoskrzydłowych fabrycznie wykończonych z ościeżnicą (Porta line model F1, czarne intersje, czarna klamka, ościeżnica regulowana) 5 szt.drzwi o szerokości 90 cm $2*0.90*2.10+3*0.8*2.1$	m ² m ²	 8.820	
				RAZEM	8.820
17 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ŚCIANY poz.14	m ² m ²	 10.549	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.549
18 d.1	KNR-W 2-02 2702-01	Sufit podwieszany z płyt mineralnych Knauf Savanna Board 600×600 mm, gr. 15 mm, klasa reakcji na ogień A2-s1,d0, konstrukcja T24.	m ²		
		poz.2	m ²	16.445	
				RAZEM	16.445
19 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		poz.2	m ²	16.445	
				RAZEM	16.445
20 d.1	KNR 2-02 1118-10	Posadzki płytkowe, płytki ceramiczne (gres szklwiony borido light grey structure mat 60x60/Wood basic naturale gress szkl.60x20) układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.3	m ²	16.445	
				RAZEM	16.445
21 d.1	NNRNKB 202 0842-02	montaż listew dekoracyjnych	m		
		5.73*2+2.87*2-0.8*5-1.4+5.73+2.90*5	m	32.030	
				RAZEM	32.030
22 d.1	KNNR 9 0501-06 analogia	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem wraz z utylizacją	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23 d.1	KNNR 5 0503-03	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - LED 60x60 LEDline 40W Prime 4800lm	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
24 d.1	KNR 2-02 1215-01	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2		Pomieszczenie dla pracowników			
25 d.2	KSNR 8 0422-03	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej 10.0 m2	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
26 d.2	KNR-W 2-02 2702-01	Demontaż sufitu podwieszanego z płyt metalowych	m ²		
		0.91*2+4.88*4.26	m ²	22.609	
				RAZEM	22.609
27 d.2	KNPnRPDE 26-60c	Demontaż wykładziny podłogowej	m ²		
		poz.26	m ²	22.609	
				RAZEM	22.609
28 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (gruz)	m ³		
		poz.27*0.015+poz.26*0.02	m ³	0.791	
				RAZEM	0.791
29 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km (gruz)	m ³		
		Krotność = 10	m ³	0.791	
		poz.28			
				RAZEM	0.791
30 d.2	wycena indywidualna	Opłata- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 sierpnia 2023r. w sprawie stawek opłat za korzystanie ze środowiska w 2024r. - gleba i ziemia	t		
		(poz.28-poz.26*0.02)*1.8	t	0.610	
				RAZEM	0.610
31 d.2	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pod tynki na ścianach	m ²		
		(2*4.26 +2*4.88+2*2.0+4*0.48)*3.5-1.17*(3.0+1.85) -2*2*0.8	m ²	75.826	
				RAZEM	75.826
32 d.2	KNR 19-01 0727-01	Wykonanie tynków wewnętrznych, dekoracyjnych (ATLAS CERMIT BA-M BE-RON EFEKT)	m ²		
		(4.26+3.35)*3.5-1.17*1.85-0.9*2	m ²	22.671	
				RAZEM	22.671
33 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstwowe NA ŚCIANACH z szlifowaniem	m ²		
		poz.31-poz.32	m ²	53.155	
				RAZEM	53.155
34 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ŚCIANY (farba Beckers designer)	m ²		
		poz.33	m ²	53.155	
				RAZEM	53.155

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR-W 2-02 d.2 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych (KNAUF CEILING SOLUTIONS SAVANNA BOARD krawędź prosta) 0.91*2+4.88*4.26	m ² m ²	 22.609	
				RAZEM	22.609
36	NNRNKB d.2 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 poz.27	m ² m ²	 22.609	
				RAZEM	22.609
37	KNR 2-02 d.2 1118-10	Posadzki płytkowe, płytki ceramiczne (gres szklwiony borido light grey structu- re mat 60x60) układane na klej metodą zwykłą poz.27	m ² m ²	 22.609	
				RAZEM	22.609
38	KNNR 9 d.2 0501-06 analogia	Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem wraz z utylizacją 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNNR 5 d.2 0503-03	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - LED 60x60 LEDline 40W Prime 4800lm 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR 0-31 d.2 0205-02	Grzejniki stalowe panelowe PURMO typ CV22 500x700 (warsztat) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 0-31 d.2 0205-03	Grzejniki stalowe panelowe PURMO CV22 500x1000 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-07 d.2 0311-09	Wymiana odpowietrznika automatycznego do instalacji c.o. o śr. nominalnej 15 mm (1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-07 d.2 0311-07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
44	KNR 0-35 d.2 0215-04 analogia	Głowice gazowa 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNNR 4 d.2 0402-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach Uwaga: rura stalowa zewnętrznej ocynkowana dn 15-KAN THERM STEEL 12	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
46	KNZ-15 25- d.2 01	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurocią- gów o śr. 15 mm, gr. izolacji 20 mm 12	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
3		Łazienka i WC dla pracowników			
47	KNR 4-01 d.3 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapien- nej 1.80*2.5	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
48	KNR 4-01 d.3 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 0.82*1.48+1.81*2.20	m ² m ²	 5.196	
				RAZEM	5.196
49	KNR 4-01 d.3 0819-15	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek 2*(2.2+0.15+0.82)*2.5+1.81*2.5+1.48*2.5-0.9*2.0	m ² m ²	 22.275	
				RAZEM	22.275
50	KNR-W 2-02 d.3 2702-01 analogia	Demontaż sufitu podwieszanego z płyt metalowych poz.48	m ² m ²	 5.196	
				RAZEM	5.196
51	KNR 4-01 d.3 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR 4-02 d.3 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej wraz z utylizacją	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 4-02 d.3 0132-02	Demontaż baterii natryskowej wraz z utylizacją	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 4-02 d.3 0235-06	Demontaż umywalki wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 4-02 d.3 0235-07 analogia	Demontaż brodzika wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-02 d.3 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 4-01 d.3 0701-06	Zeskrobanie ze ścian wewnętrznych tynków cienkowarstwowych i starej farby	m ²		
		$2*(1.91+(2.22+0.15+0.82))*3.5-0.9*2.1-0.9*0.9$	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
58	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (gruz)	m ³		
		poz.47*0.15+poz.48*0.03+poz.49*0.03+poz.57*0.01+poz.50*0.02	m ³	1.933	
				RAZEM	1.933
59	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km (gruz)	m ³		
		Krotność = 10			
		poz.58	m ³	1.933	
				RAZEM	1.933
60	d.3	Oплата - Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 sierpnia 2025r w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska w roku 2026 - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	t		
		$2.55*2.55*(0.1+0.12)*1.8$	t	2.575	
				RAZEM	2.575
61	KNR 0-23 d.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pod tynki na ścianach	m ²		
		poz.57	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
62	KNR 0-39 d.3 0115-03	Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z płynnej folii wraz z taśmami uszczelniającymi w narożach i przy przejściach instalacyjnych.	m ²		
		$2*0.9*2.0+1.0*1.5$	m ²	5.100	
				RAZEM	5.100
63	KNR 2-02 d.3 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		$2*(1.91+(2.22+0.15+0.82))*2.00-0.9*2.0$	m ²	18.600	
				RAZEM	18.600
64	KNR 19-01 d.3 0732-01	Licowanie ścian płytkami gresowymi (gres szklwiony borido light grey structure mat 60x60/Wood basic naturale gress szkl.60x20)	m ²		
		$0.6*2+0.8*1.5$	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
65	KNR 19-01 d.3 0732-01	Licowanie ścian płytkami gresowymi (gres szklwiony borido light grey structure mat 60x60/Wood basic naturale gress szkl.60x20)	m ²		
		poz.63-poz.64	m ²	16.200	
				RAZEM	16.200
66	KNR 2-02 d.3 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.57-poz.64-poz.65	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
67	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.66	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
68	NNRNKB d.3 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		poz.48	m ²	5.196	
				RAZEM	5.196
69	KNR 0-39 d.3 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniiny	m ²		
		$1.0*1.0$	m ²	1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
70	KNR 2-02 d.3 1118-10	Posadzki płytkowe, płytki ceramiczne (gres szkliony borido light grey structu- re mat 60x60) układane na klej metodą zwykłą poz.48	m ² m ²	5.196	
				RAZEM	5.196
71	KNR-W 2-02 d.3 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych (KNAUF CEILING SOLUTIONS SAVANNA BOARD krawędź prosta) poz.50	m ² m ²	5.196	
				RAZEM	5.196
72	KNR-W 2-02 d.3 1027-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z ościeżnicą drewnianą o powierzchni ponad 1.5 m2 (PORTA LINE model f.1, łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym) 0.90*2.10	m ² m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
73	KNR 0-14 d.3 2010-03 analogia	Ścianka działowa HPL 1.91*2.00	m ² m ²	3.820	
				RAZEM	3.820
74	KNNR 9 d.3 0501-06 analogia	Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem wraz z utylizacją 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
75	KNNR 5 d.3 0503-03	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - LED 60x60 LEDline 40W Prime 4800lm 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
76	KNR-W 2-15 d.3 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR 2-15 d.3 0117-01	Bateria natryskowa (prysznic + deszczownica) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR 2-15 d.3 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
79	d.3 analiza indy- widualna	Kabina natryskowa 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
80	d.3 analiza indy- widualna	Lustro (zgodne z wizualizacją) 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
81	KNR 2-15/ d.3 GEBERIT 0101-05	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane za ścianą licową 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR 2-15/ d.3 GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
83	KNR 2-15/ d.3 GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
84	KNR 2-15 d.3 0221-02 analogia	Montaż umywalki na szafce, wraz z szafką w kolorze grafit szer. 60 cm 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
85	KNR 0-31 d.3 0206-04	Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 1100 mm montowane na ścianie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
86	KNR 0-31 d.3 0207-04	Grzejniki stalowe łazienkowe; podłączenie do instalacji c.o.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
87	KNR 4-07 d.3 0311-07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
88	KNR 0-35 d.3 0215-04 analogia	Głowice gazowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
89	KNR 2-02 d.3 1215-01	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4		ROBOTY DODATKOWE			
90	kalk. własna	Roboty dodatkowe	kpl.		
d.4		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000